



COMUNE DI FIANO

(Città Metropolitana di Torino)

UFFICIO TECNICO

VERBALE DI GARA N. 1

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto
Legislativo n. 36 del 2023**

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Strategie Urbane d'Area" FESR 2021-2027-Lavori di Riqualificazione Area esterna pertinenziale al Castello
CIG	BC07C1BF5D
CUP	I44H24000110006
Importo di gara	358.818,70
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Area Tecnica del Comune di Fiano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con verbale in data 01/07/2026, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Fiano n.185 del 11/06/2026, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023.
- che la lettera di invito a presentare offerta è stata trasmessa dal Comune di Fiano con protocollo n. 3458 del 15/06/2026 contemporaneamente agli operatori economici, mediante piattaforma telematica "Traspare";

- che sulla piattaforma "Traspare" è stato indicato per le ore 14:00 del giorno 01/07/2026 il termine per la presentazione delle buste amministrativa ed economica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
C.E.V.I.G. S.R.L.	Via Busano, 37 RIVARA (TO)	NON PERVENUTA
F.LLI PAONESSA S.R.L.	C.so Unione Sovietica, 105 TORINO	29.06.2026 14:07
RIGAS S.R.L.	Via Braccini, 4 ROBASSOMERO(TO)	NON PERVENUTA
CO.GA.L. S.R.L.	Via San Giovanni, 2 CIRIE' (TO)	NON PERVENUTA
SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Ivrea, 4 CUORGNE' (TO)	30.06.2026 17:10

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2026 il giorno 1 del mese di Luglio alle ore 15:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto geom. Domenico DEMITRI, assistito da Enrica FONTANA (testimone e segretario verbalizzante) e Miriam FILIPPA (testimone) dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte;

Dall'esame della busta amministrativa presentata dalla ditta F.Lli PAONESSA S.R.L. il seggio di gara rileva che non risulta trasmessa la seguente documentazione:

- Allegato A – Domanda di partecipazione;
- Relazione redatta ai sensi dell'art. 102 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Preso atto che la documentazione mancante attiene alla fase amministrativa della procedura e che la relativa omissione non riguarda elementi costitutivi dell'offerta economica né determina modifiche della stessa, il Seggio ritiene la carenza suscettibile di regolarizzazione mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023.

Il seggio di gara, pertanto, ritiene di dover procedere all'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti della suddetta ditta F.lli PAONESSA S.R.L., ai sensi dell'art 101 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., assegnando al concorrente un termine pari a giorni 6 (sei) affinché siano trasmessi i documenti mancanti necessari all'ammissione.

Il Seggio da atto che la documentazione richiesta in sede di soccorso istruttorio dovrà avere carattere meramente integrativo e regolarizzante situazioni, requisiti e impegni già sussistenti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, restando esclusa qualsiasi modifica o integrazione di contenuto dell'offerta presentata

Il seggio di gara sospende pertanto la seduta per dar corso al procedimento di soccorso istruttorio, disponendo che venga data comunicazione all'O.E. interessato di trasmettere i documenti mancanti entro il termine fissato per il giorno 9 luglio 2026 ore 10:00, specificando altresì che in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente di seggio – geom. Domenico DEMITRI

Testimone – Miriam FILIPPA

Testimone e segretario verbalizzante – Enrica FONTANA



