



COMUNE DI FIANO

Sede: Piazza XXV Aprile, 1 - 10070 - FIANO (TO)
- pec: fiano.gare.umvlcc@pec.it
Tel. (+39) 011.9254302 - Fax (+39) 011.9254966

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA PERTINENZIALE AL CASTELLO - STRATEGIE URBANE D'AREA FESR 2021-2027
CIG	BC07C1BF5D
CUP	I44H24000110006
Importo di gara	360.954,47
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 8 del mese di luglio 2026 si è riunito il seggio composto da:

- Presidente: DEMITRI Domenico
- Testimone: FILIPPA Miriam;
- Segretario verbalizzante: FONTANA Enrica.

Nella seduta precedente di cui al verbale n. 1 del 1° luglio 2026, il seggio ha riscontrato carenze formali nella documentazione amministrativa dell'operatore economico F.lli PAONESSA SRL.

In data 3 luglio 2026, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, è stata inviata la nota di richiesta di soccorso istruttorio, assegnando un termine perentorio di n. 6 giorni per la regolarizzazione con scadenza l'8 luglio 2026 ore 14:00.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Si dà atto che, entro il termine perentorio assegnato, la ditta F.LLI PAONESSA SRL, ha fatto pervenire, tramite piattaforma telematica, la documentazione integrativa richiesta.

Esaminata la documentazione prodotta, il Seggio rileva che la carenza è stata pienamente sanata, pertanto l'operatore economico viene ammesso al prosieguo della gara.

Il saggio di gara, all'esito delle verifiche sopra riportate, dichiara l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara risultano i seguenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
F.LLI PAONESSA SRL - P.IVA:10537920018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	FACHIN Fabrizio
SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L. - P.IVA:01100260015 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	MARINO Alessandro

SI PROVVEDE

- All' apertura della busta economica dalla quale risultano i seguenti ribassi offerti:

Concorrente	Ribasso offerto
SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L. Tipo partecipazione:	9.64%
F.LLI PAONESSA SRL Tipo partecipazione:	17.567%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da F.LLI PAONESSA SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 17,5670 (diciassette, cinque sei sette zero)%

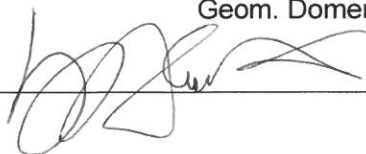
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di F.LLI PAONESSA SRL con sede in CORSO UNIONE SOVIETICA N. 115, Torino (TO), 10134, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 295.785,02, cui vanno aggiunti € 2.135,77 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 297.920,79.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15.40

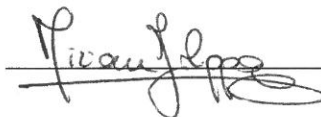
Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Domenico DEMITRI



Testimone

Miriam FILIPPA



Il segretario verbalizzante

Enrica FONTANA

