

COMUNE



DI FIANO

PROVINCIA DI TORINO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e smi

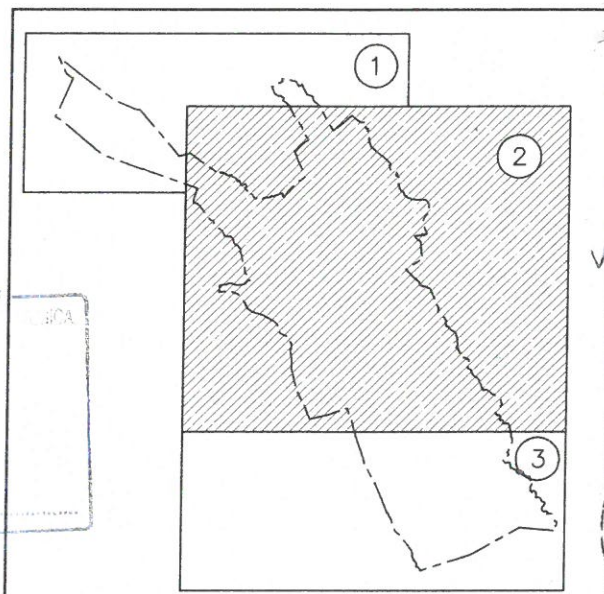
VARIANTE di REVISIONE al

PIANO REGOLATORE GENERALE

Controdeduzioni alle richieste di modifiche ed integrazioni Regionali
(L.R. n°56/77, art. 15 - 15° comma)

PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATA

Delibera del C.C. n. 32 del 27.11.2009



Progetto urbanistico
Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica
Il Segretario comunale
Responsabile del Procedimento

Antonello Appiano
Guglielmo Filippini
Pietro Carlo Mussinatto
Stefania Ventullo
Domenico Demitri

REGIONE PIEMONTE DIREZIONE DB0806
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA
POLLICI AL TERRITORIO ED EDILIZIA
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE IL PRESENTE
DOCUMENTO E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

13 DIC 2010

DELLA DOCUMENTAZIONE APPROVATA CON
D.G.R. N. 18-1091 IN DATA 30 NOV 2010
IL DIRIGENTE

PROGETTO P2.2/2

Planimetria di progetto:
Territorio
Scala 1 : 5000

Aggiornamento cartografico: Novembre 2009

COMUNE



DI FIANO

PROVINCIA DI TORINO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e smi

VARIANTE di REVISIONE al

PIANO REGOLATORE GENERALE

Controdeduzioni alle richieste di modifiche ed integrazioni Regionali
(L.R. n°56/77, art. 15 - 15° comma)

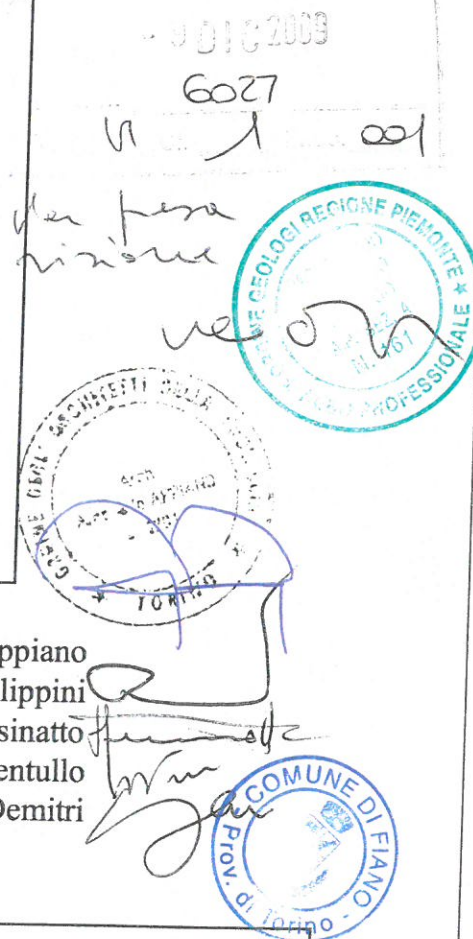
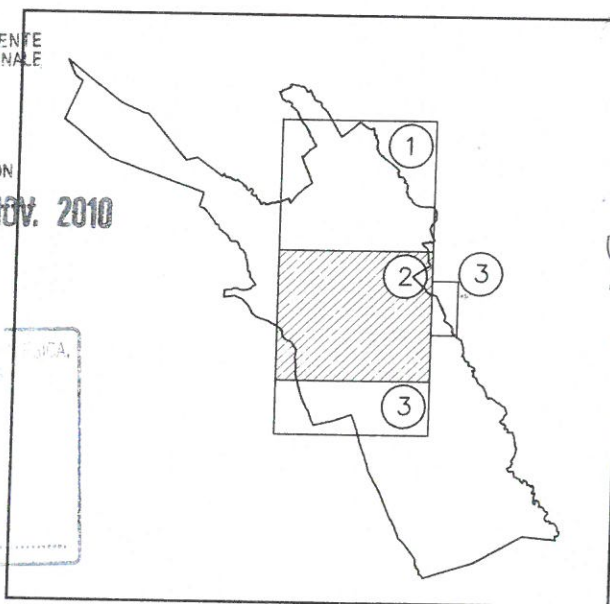
PROGETTO DEFINITIVO **MODIFICATA**

Delibera del C.C. n. 32 del 27.11.2009

REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE DB0800
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE IL PRESENTE
DOCUMENTO E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

13 DIC 2010

DELLA DOCUMENTAZIONE APPROVATA CON
D.G.R. N. 18-1091 IN DATA 18-0-NOV. 2010
IL DIRIGENTE



Progetto
Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica
Il Segretario comunale
Il Responsabile del Procedimento

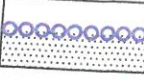
Antonello Appiano
Guglielmo Filippini
Pietro Carlo Mussinatto
Stefania Ventullo
Domenico Demitri

PROGETTO
P2.3/2
Planimetria di progetto:
Concentrico e frazioni
Scala 1 : 2000

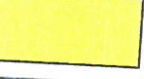
Aggiornamento cartografico: Novembre 2009

MODIFICATA

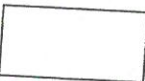
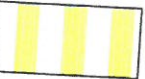
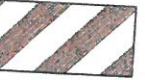
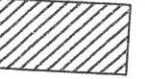
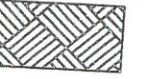
ATTIVITA' RESIDENZIALI

-  I.U.A. — Insedimenti urbani aventi caratteri ambientali (art. 26 NTA)
Rif. tavole — (scala 1:500)
-  BR.I — Zona residenziale saturata (art. 27 NTA)
-  BR.II — Zona residenziale saturata di impianto unitario (art. 28 NTA)
-  BR.III — Zona residenziale parzialmente saturata (art. 29 NTA)
-  BR.IV — Zona corrispondente ai nuclei edificati di origine rurale (art. 30 NTA)
-  VP — Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 31 NTA)
-  CR.I — Zona residenziale di completamento edilizio (art. 32 NTA)
-  CR.II — Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 33 NTA)
-  CR.III — Zona residenziale di nuovo impianto (art. 34 NTA)
-  TR — Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art. 35 NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

-  BIA — Zona ad attivita' produttive di piccola industria o artigianali parzialmente consolidate e di completamento (art. 36 NTA)
-  BC — Zona ad attivita' terziarie e commerciali parzialmente consolidate e di completamento (art. 37 NTA)
-  BTS — Zona ad attivita' turistico-ricettive e sportive esistenti (art. 38 NTA)
-  DI — Zona ad attivita' produttive ed artigianali di nuovo impianto (art. 39 NTA)
-  IC — Zona destinata alla distribuzione di carburanti (art. 40 NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

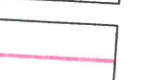
-  EE — Zona agricola posta all'esterno dell'Area Attrezzata e della "Zona di pre-parco" (art. 41 NTA)
-  EE/at — Aree destinate ad attivita' agrituristiche (art. 41 NTA p.to C.1)
-  EE/int — Zone produttive in aree agricole (art. 41 NTA p.to C.2)
-  EE/sa — Zone di salvaguardia ambientale (art. 41 NTA p.to C.3)
-  Corridoi ecologici e paesaggistici da preservare (art. 41 NTA p.to C)

DELIMITAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

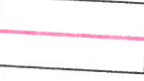
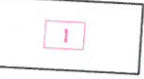
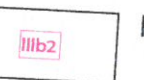
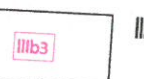
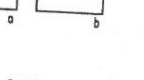
 Ambito dell'addensamento storico rilevante A1

PARCO REGIONALE "LA MANDRIA"

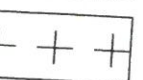
SERVIZI PUBBLICI

-  SP.I — Zona a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale: ESISTENTE (art. 21 L.u.r. 56/77- (art. 43 NTA)
-  SP.II/i — Aree per l'istruzione
-  SP.II/a — Aree per attrezzature di interesse comune
-  SP.II/v — Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
-  SP.II/p — Aree per parcheggi pubblici
-  SP.II/t — Aree per impianti tecnologici

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

-  Aree a vincolo idrogeologico
-  Perimetrazione classi geologiche
-  I — Aree a pericolosita' geologica nulla o trascurabile, idonee all'utilizzo urbanistico
-  II — Aree a pericolosita' geologica moderata, in cui l'utilizzo urbanistico e' consentito a seguito di modesti accorgimenti tecnici
-  IIIind — Aree a pericolosita' geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non e' consentito sino ad ulteriori indagini di dettaglio
-  IIIa — Aree inedificate a pericolosita' geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non e' mai consentito
-  IIIb2 — Aree edificate a pericolosita' geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico e' subordinato ad interventi di riassetto
-  IIIb3 — Aree edificate a pericolosita' geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico e' subordinato ad interventi di riassetto escludendo nuove unita' abitative e completamenti
-  Delimitazioni fasce PAI
-  a - Limite tra la fascia A e la fascia B
b - Limite tra la fascia B e la fascia C

ALTRI VINCOLI

-  Fasce di rispetto elettrodotti
-  Fasce di rispetto fluviali (art. 134 del D.L. n.42/04)
-  Fasce di rispetto fluviali
-  Fasce di rispetto stradali
-  Fasce di rispetto cimiteriali (Approvato con D.C.C. n.32 del 30/11/2002)
-  Edifici vincolati ai sensi del D.L. n. 42/04
-  Edifici segnalati ai sensi dell'art.24 L.u.r. 56/77
-  a - di carattere storico-artistico
b - di carattere storico-documentario
- Limite area di Derna a Dranica della Mandria

MODIFICATA

