

COMUNE



DI FIANO

PROVINCIA DI TORINO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e smi

VARIANTE di REVISIONE al

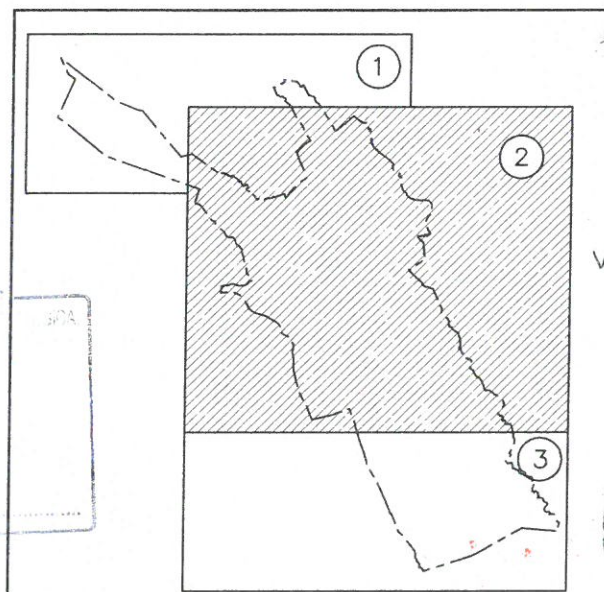
PIANO REGOLATORE GENERALE

Controdeduzioni alle richieste di modifiche ed integrazioni Regionali
(L.R. n°56/77, art. 15 - 15° comma)

PROGETTO DEFINITIVO

VIGENTE

Delibera del C.C. n. 32 del 27.11.2009



Progetto urbanistico

Il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

Il Segretario comunale

Il Responsabile del Procedimento

Antonello Appiano

Guglielmo Filippini

Pietro Carlo Mussinato

Stefania Ventullo

Domenico Demitri

REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE DBOROC
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE IL PRESENTE
DOCUMENTO E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

13 DIC 2010

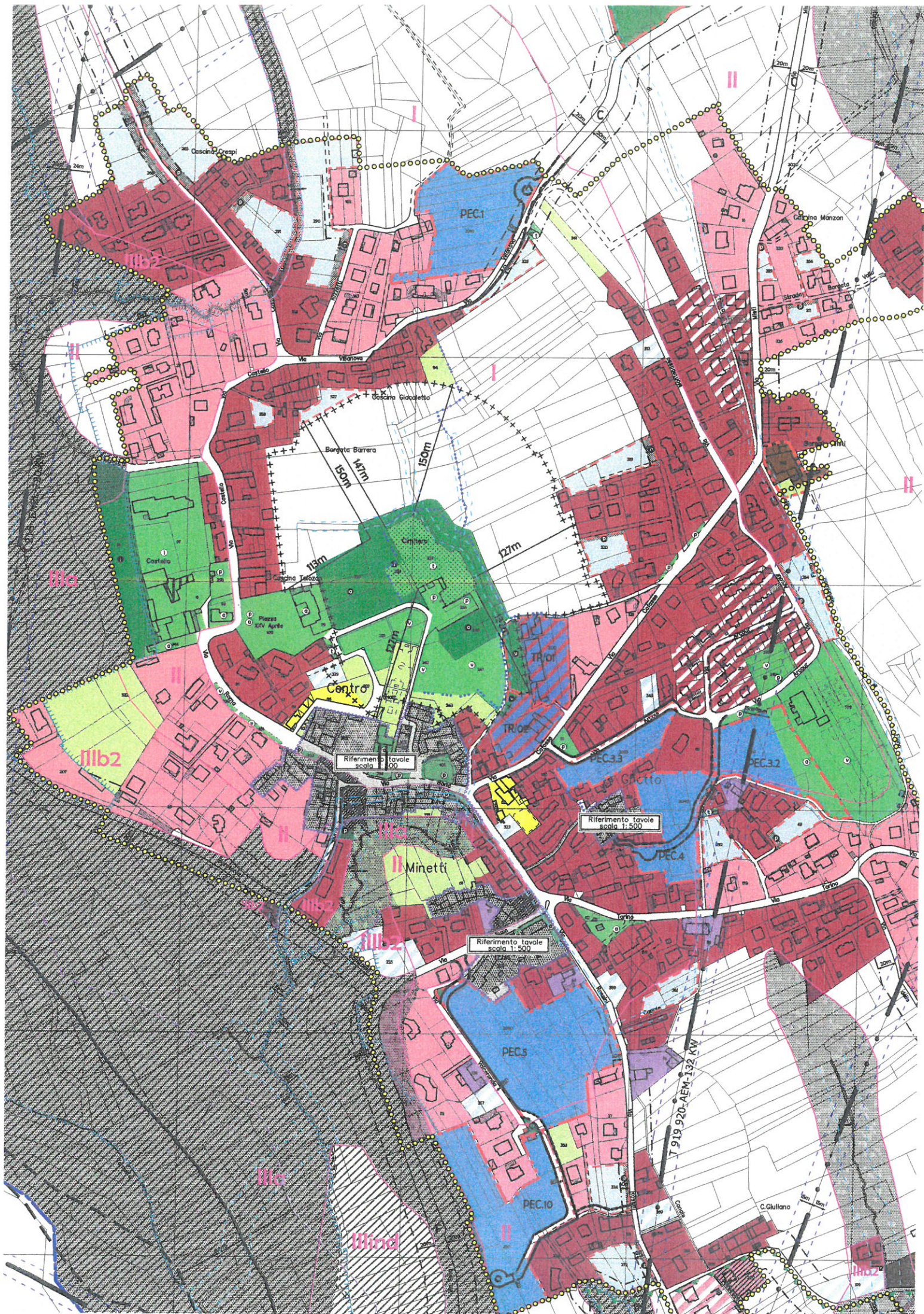
DELLA DOCUMENTAZIONE APPROVATA CON
D.G.R. N. 18-10973/1 IN DATA 30 NOV 2010
IL DIRIGENTE

PROGETTO

P2.2/2

Planimetria di progetto:

Territorio
Scala 1 : 5000



COMUNE



DI FIANO

PROVINCIA DI TORINO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e smi

VARIANTE di REVISIONE al

PIANO REGOLATORE GENERALE

Controdeduzioni alle richieste di modifiche ed integrazioni Regionali
(L.R. n°56/77, art. 15 - 15° comma)

PROGETTO DEFINITIVO **VI GENTE**

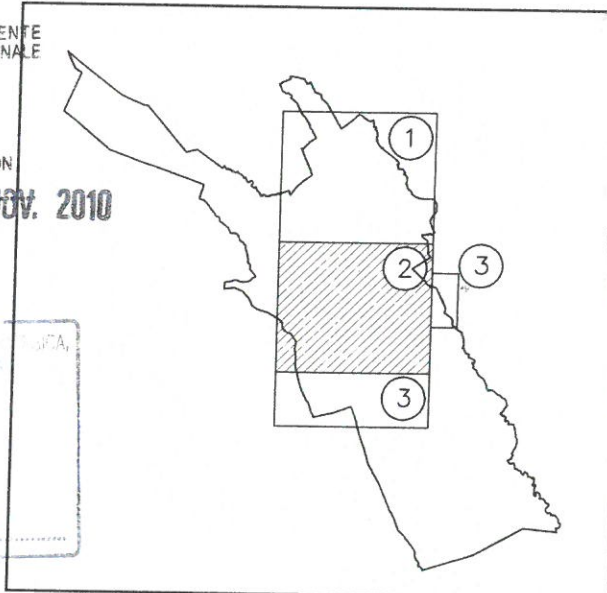
Delibera del C.C. n. 32 del 27.11.2009

REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE DB0800
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE IL PRESENTE
DOCUMENTO E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

13 DIC 2010

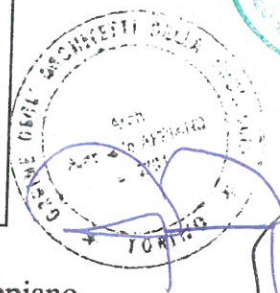
DELLA DOCUMENTAZIONE APPROVATA CON
D.G.R. N. 18-1091 IN DATA 18-0 NOV. 2010
IL DIRIGENTE

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE DB0800 - PROGRAMMAZIONE STRATEGICA
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA
15 DIC 2009
Prot. Gen. N. 55378/0817



13 DIC 2009

6027



Progetto
Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica
Il Segretario comunale
Il Responsabile del Procedimento

Antonello Appiano
Guglielmo Filippini
Pietro Carlo Mussinatto
Stefania Ventullo
Domenico Demitri



PROGETTO
P2.3/2
Planimetria di progetto:
Concentrico e frazioni
Scala 1 : 2000

Aggiornamento cartografico: Novembre 2009

ATTIVITA' RESIDENZIALI

	I.U.A. — Insedimenti urbani aventi caratteri ambientali (art. 26 NTA) Rif. tavole — (scala 1:500)
	BR.I — Zona residenziale saturata (art. 27 NTA)
	BR.II — Zona residenziale saturata di impianto unitario (art. 28 NTA)
	BR.III — Zona residenziale parzialmente saturata (art. 29 NTA)
	BR.IV — Zona corrispondente ai nuclei edificati di origine rurale (art. 30 NTA)
	VP — Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 31 NTA)
	CR.I — Zona residenziale di completamento edilizio (art. 32 NTA)
	CR.II — Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 33 NTA)
	CR.III — Zona residenziale di nuovo impianto (art. 34 NTA)
	TR — Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art. 35 NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

	BIA — Zona ad attivita' produttive di piccola industria o artigianali parzialmente consolidate e di completamento (art. 36 NTA)
	BC — Zona ad attivita' terziarie e commerciali parzialmente consolidate e di completamento (art. 37 NTA)
	BTS — Zona ad attivita' turistico-ricettive e sportive esistenti (art. 38 NTA)
	DI — Zona ad attivita' produttive ed artigianali di nuovo impianto (art. 39 NTA)
	IC — Zona destinata alla distribuzione di carburanti (art. 40 NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

	EE — Zona agricola posta all'esterno dell'Area Attrezzata e della "Zona di pre-parco" (art. 41 NTA)
	EE/at — Aree destinate ad attivita' agrituristiche (art. 41 NTA p.to C.1)
	EE/int — Zone produttive in aree agricole (art. 41 NTA p.to C.2)
	EE/sa — Zone di salvaguardia ambientale (art. 41 NTA p.to C.3)
	Corridoi ecologici e paesaggistici da preservare (art. 41 NTA p.to C)

DELIMITAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

	Ambito dell'addensamento storico rilevante A1
--	---

PARCO REGIONALE "LA MANDRIA"

SERVIZI PUBBLICI

	SP.I — Zona a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale: ESISTENTE art. 21 L.u.r. 56/77- (art. 43 NTA)
	SP.I/i — Aree per l'istruzione
	SP.I/a — Aree per attrezzature di interesse comune
	SP.I/v — Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
	SP.I/p — Aree per parcheggi pubblici
	SP.I/t — Aree per impianti tecnologici
	SP.I — Zona a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale in PROGETTO art. 21 L.u.r. 56/77- (art. 43 NTA)
	SP.I/i — Aree per l'istruzione
	SP.I/a — Aree per attrezzature di interesse comune
	SP.I/v — Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
	SP.I/p — Aree per parcheggi pubblici
	SP.I/t — Aree per impianti tecnologici

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

	Aree a vincolo idrogeologico
	Perimetrazione classi geologiche
	I — Aree a pericolosità geologica nulla o trascurabile, idonee all'utilizzo urbanistico
	II — Aree a pericolosità geologica moderata, in cui l'utilizzo urbanistico è consentito a seguito di modesti accorgimenti tecnici
	IIIind — Aree a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non è consentito sino ad ulteriori indagini di dettaglio
	IIIa — Aree inedificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non è mai consentito
	IIIb2 — Aree edificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di riassetto
	IIIb3 — Aree edificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di riassetto escludendo nuove unità abitative e completamenti
	Delimitazioni fasce PAI a - Limite tra la fascia A e la fascia B b - Limite tra la fascia B e la fascia C

ALTRI VINCOLI

	Fasce di rispetto elettrodotti
	Fasce di rispetto fluviali art. 134 del D.L. n.42/04
	Fasce di rispetto fluviali
	Fasce di rispetto stradali
	Fasce di rispetto cimiteriali Approvato con D.C.C. n.32 del 30/11/2002
	Edifici vincolati ai sensi del D.L. n. 42/04
	Edifici segnalati ai sensi dell'art.24 L.u.r. 56/77 a - di carattere storico-artistico b - di carattere storico-documentario
	Limite area di Drenco e Draneco della Mandria

