



COMUNE DI FIANO

(Città Metropolitana di Torino)

UFFICIO TECNICO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PRESENTARE OFFERTA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti termici di proprietà comunale con incarico di Terzo Responsabile
Periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2027

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI FIANO RENDE NOTO

Che il Comune di Fiano intende espletare una indagine di mercato finalizzata ad individuare imprese per la partecipazione alla procedura negoziata per il SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE CON INCARICO DI TERZO RESPONSABILE, per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2027, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza sanciti dal codice degli appalti, approvato con D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

ENTE APPALTANTE:

Comune di Fiano – Piazza XXV Aprile, 1 – 10070 – Fiano , Tel.: 011.9254302, mail: ufficiotecnico@comune.fiano.to.it, Pec: ufficiotecnico.fiano@pec.it.

OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio di manutenzione e gestione degli impianti termici di proprietà comunale con incarico di Terzo Responsabile – Periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2027

Gli impianti termici degli edifici comunali oggetto del presente appalto con le relative potenze termiche sono di seguito elencati:

EDIFICIO	UBICAZIONE	POTENZA TERMICA KW	TIPO COMBUSTIBILE
Municipio	Piazza XXV Aprile n. 1	93	metano
Scuola Primaria	Via Castello n. 1	139,80	metano
Scuola dell'Infanzia	Via Roma n. 49	170	metano

Scuola Secondaria di I° Grado caldaia centrale caldaietta uffici	Via Castello n. 7	365 35	metano metano
Caserma Carabinieri	Via Roma 63/b	72,6	metano
Teatro Comunale	Via Roma n. 51	70	metano

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A CORPO

Importo complessivo d'appalto Euro 39.900,00 (trentanovemilanovecento/00), di cui Euro 38.500,00 (trentottoamilacinquecento/00) soggetti a ribasso, ed Euro 1.400,00 (millequattrocento/00) quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

FINANZIAMENTO DELLE OPERE E PAGAMENTI

I lavori sono finanziati interamente con fondi comunali.

PROCEDURA DI GARA

La gara sarà esperita con modalità di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi art. 36, comma 2, lett. a, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso in base all'articolo 95, comma 4, lett. a).

La gara verrà esperita mediante il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA)

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che all'atto dell'offerta, sono in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale e di ordine speciale (tecnico-organizzativo ed economico-finanziario).

a) Requisiti di ordine generale:

- 1) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Dlg. 50/2016;**
- 2) Non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14 della legge 3/8/2001 n. 383 e s.m.i.;**
- 3) Non aver conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti del Comune di Fiano che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del medesimo Comune (art. 53, comma 16ter del D.Lgs. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. l) della legge 190/2012).**

b) Requisiti di ordine speciale (tecnico-organizzativi e economico-finanziario):

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90; il requisito di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b)

e c) deve riferirsi ai lavori della medesima natura di quelli oggetto di appalto ed acquisiti prima della partecipazione alla presente gara.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra di loro in una delle **situazioni di controllo di cui all'art. 2539 del Codice civile** ed i concorrenti per cui la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono da imputarsi ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara dovranno essere inviate mezzo pec al seguente indirizzo: ufficiotecnico.fiano@pec.it, entro e non oltre il **20/06/2022**.

La manifestazione di interesse deve essere a firma del legale rappresentante; può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia conforme all'originale autenticata ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, a pena di esclusione.

In allegato alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato obbligatoriamente il documento di identità.

Per la manifestazione di interesse si consiglia di utilizzare il modello allegato.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante procederà ad inviare invito per la partecipazione alla gara a tutte le manifestazioni di interesse pervenute entro i termini stabiliti, fermo restando la preventiva verifica dei requisiti di qualificazione richiesti.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di invitare ulteriori operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Con riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso di requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del Servizio, che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata in appalto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Tenuto conto di quanto riportato in precedenza il presente avviso è pubblicato in Amministrazione Trasparente del Comune di Fiano.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile contattare i punti di contatto citati in precedenza.

Fiano li 10/06/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(DEMITRI geom. Domenico)