



COMUNE di FIANO

(Provincia di Torino)

AVVISO PER L' AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE ALLA VARIANTE DI REVISIONE DEL VIGENTE P.R.G.C. E CONTESTUALMENTE RIESAME DI ALCUNE SCELTE URBANISTICHE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 25 luglio 2008, “ Variante strutturale al PRGC-Atto di indirizzo per conferimento incarico”

Visto il D.Lgs. 163/2006

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

INVITA

I soggetti aventi titolo, come individuati all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 163/2006 con specifica competenza professionale nella disciplina urbanistica ai sensi del 1° comma dell'art. 79 della L.R. 56/77 e s.m.i., a presentare domanda di partecipazione alla selezione per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente avviso.

OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto:

1 - redazione delle controdeduzioni alle osservazioni, espresse dalla Regione Piemonte – Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche territoriali ed Edilizia – in merito alla variante di revisione al PRGC vigente e della successiva variante “in itinere”, adottate con deliberazioni C.C. n. 28 del 7.4.2006 e C.C. n. 20 del 30.03.2007, con particolare riferimento agli aspetti di carattere urbanistico e, congiuntamente al professionista incaricato, per gli aspetti di carattere geologico, con la sottoscrizione di tutti gli elaborati da redigersi in forma congiunta.

2 - contestuale riesame, di concerto con la Amministrazione Comunale, di alcune scelte urbanistiche operate con la formazione della suddetta variante nella versione osservata, tra le quali, con carattere non esaustivo, si individuano:

a – rivalutazione delle zone di espansione residenziale – PEC – osservate dalla Regione, con verifica definitiva possibilità di mantenimento delle previsioni iniziali;

b – rivalutazione delle previsioni normative e cartografiche delle zone edificate, in particolare di quelle parzialmente sature – BRIII – con possibilità di individuazione di

alcuni nuovi lotti liberi edificabili, chiarimenti delle modalità di esecuzione degli interventi di tipo “una-tantum”, ecc;

c – aggiornamento delle indicazioni, normative (possibilità di inserire nuove destinazioni ammesse) e cartografiche della zona di PEC a destinazione produttiva in Via Villanova;

d – precisazioni di carattere anche giuridico delle possibilità di applicazione di cosiddette “leggi speciali”(L.R. 21/98 recupero sottotetti, L.R.4/2003 recupero rustici, ecc.) in zone assoggettate dalle NTA a Strumenti Esecutivi);

e – rivalutazione definitiva della perimetrazione di alcune zone ora individuate come ex-rurali;

f – ridefinizione e chiara razionalizzazione delle varie casistiche di interventi edilizi assoggettati alla dismissione di aree per servizi pubblici, e individuazione precisa di modalità e criteri per procedere, da parte del Comune, alla eventuale monetizzazione di detti standard;

g – precisazione delle modalità di esecuzione di alcune nuove categorie di intervento, in particolare Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia di Tipo III, con riferimento ai parametri edilizi che possono essere utilizzati;

h – riesame delle schede d’area, in particolare di quelle relative ai P.d.R., nella individuazione delle possibilità di incremento della capacità insediativi anche in relazione al recupero di volumetrie;

i – riesame di alcune indicazioni nelle zone IUA – centro storico – riguardanti il vincolo ad inedificabilità di aree di pertinenza degli edifici, atti ad agevolare l’esecuzione di interventi “una tantum”;

l – correzione di eventuali errori cartografici riscontrati e, infine, valutazioni in merito all’individuazione di una nuova zona di carattere turistico-ricettiva con caratteristiche non comportanti incremento del carico urbanistico, il tutto come meglio definito nella Deliberazione di Giunta Comunale di individuazione degli intenti, successivamente citata.

3 - predisposizione delle tavole grafiche e dei fascicoli costituenti il progetto preliminare da adottare e pubblicare per le osservazioni sui punti oggetto di modifica.

4 - esame delle osservazioni pervenute, risposta alle medesime;

5 - predisposizione delle tavole grafiche e dei fascicoli costituenti il progetto definitivo da adottare ed inviare in Regione per l’approvazione.

6 - collaborazione con l’Ufficio Tecnico per la stesura delle Deliberazioni di adozione del progetto preliminare e definitivo;

il tutto con completa verifica di ottemperanza alle vigenti disposizioni, norme, leggi e circolari vigenti relative alla specifica materia.

La prestazione professionale dovrà essere svolta garantendo il totale adempimento di quanto previsto dalla L.R. 56/1977 e smi.

Saranno a carico del soggetto incaricato gli oneri per le attrezzature necessarie per lo svolgimento dell’incarico, compresa l’effettuazione delle analisi urbane e territoriali necessarie.

L’Amministrazione Comunale metterà a disposizione dei soggetti partecipanti, presso la propria sede Comunale, la seguente documentazione, propedeutica alla presentazione delle offerte:

- PRGC vigente (in formato cartaceo);
- Revisione generale al PRGC così come adottata, ed oggetto delle osservazioni della Regione Piemonte (in formato cartaceo);
- Osservazioni complete formulate in merito dalla Regione Piemonte;

- Deliberazione di intenti della Giunta Comunale riguardo la previsione di nuove scelte urbanistiche;

Il soggetto aggiudicatario dovrà produrre gli elaborati di cui all'incarico affidatogli nel numero di copie necessarie, nelle fasi preliminari, ed in numero pari a 6 copie per le versioni definitive da portare in adozione in sede di Consiglio Comunale, oltre alla restituzione in formato DWG. L'importo di eventuali ulteriori copie delle versioni definitive verrà corrisposto a parte.

La copia su supporto informatico dovrà essere compatibile con la strumentazione informatica del Comune di Fiano, da verificarsi con l'ufficio tecnico.

Dovranno comunque essere forniti tutti gli elaborati previsti dalle norme in materia e necessari per supportare l'esame della variante presso le conferenze di pianificazione.

Il progettista incaricato dovrà effettuare preliminarmente gli opportuni sopralluoghi sulle aree oggetto di indagine.

Il progettista dovrà inoltre collaborare con il professionista estensore degli elaborati di carattere geologico anch'essi assoggettati alle fasi delle controdeduzioni, e sottoscrivere gli stessi nelle forme previste e richieste dalla vigente normativa in merito.

Il progettista incaricato dovrà inoltre rispettare, nell'espletamento dell'incarico, i seguenti termini aventi carattere vincolante:

- a – entro il giorno 15 del mese di novembre 2008, presentazione di proposta di progetto preliminare completo;
- b – entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Comune, presentazione della versione finale del progetto preliminare integrata con le eventuali osservazioni in merito.
- c – entro 15 giorni dall'invio delle osservazioni pervenute previa pubblicazione del progetto preliminare adottato, presentazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, ed entro 30 giorni dallo stesso termine, presentazione di progetto definitivo completo.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA:

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali, dovranno far pervenire la propria offerta, in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura “ Candidatura per la redazione delle controdeduzioni e della verifica alla variante di revisione vigente PRGC”, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Fiano, entro le ore 12,30 di sabato 30 agosto.

Non saranno ammesse candidature pervenute oltre il termine suindicato, anche se spedite nei termini.

Saranno altresì escluse le candidature:

- sottoscritte solo parzialmente dai soggetti concorrenti;
- senza curriculum;
- con dichiarazioni mendaci;
- effettuate da soggetti per i quali vengano accertate, in qualsiasi momento e con ogni mezzo, cause di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE CANDIDATURA

Le candidature devono essere corredate, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione o certificazione:

A. - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE resa in forma scritta, contenente gli estremi di identificazione del/i soggetti concorrente/i, completi di numero di Partita IVA e/o codice fiscale, sede legale, numero di fax ed indirizzo e-mail, sottoscritta a cura dell'interessato o, nel caso di raggruppamento già costituito, a cura del legale rappresentante, unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nonché mandato conferito alla capogruppo risultante da scrittura privata autenticata.

Per i costituendi raggruppamenti di professionisti, l'istanza deve essere firmata da ciascun professionista facente parte del costituendo raggruppamento, corredata da fotocopie dei rispettivi documenti di identità in corso di validità, e contenere altresì l'impegno a formalizzare il raggruppamento mediante apposita scrittura privata.

Non è consentito al candidato od associato presentare contemporaneamente offerte in diversi raggruppamenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

E' cura dei partecipanti l'indicazione completa dei dati personali utili ai fini professionali e con l'attestazione delle seguenti dichiarazioni a pena di esclusione:

1. di essere in possesso del diploma di laurea in architettura o ingegneria
2. di essere iscritto all'Albo Professionale
3. che il curriculum allegato è vero ed autentico
4. di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006;
5. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali nei confronti dei lavoratori dipendenti (eventuale);
6. di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse ai sensi della vigente normativa in materia;
7. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ovvero di non essere tenuti al rispetto delle stesse;
8. di possedere le attrezzature tecniche ed informatiche necessarie a garantire l'espletamento dell'incarico.

B. - CURRICULUM PROFESSIONALE contenente l'elenco degli incarichi espletati, con particolare riferimento alla programmazione urbanistica, precisando, altresì, se tali incarichi sono stati svolti individualmente o in collaborazione con altri soggetti, ed in tale ultimo caso, con quale competenza specifica.. Organizzazione dello studio.

C. - RELAZIONE DESCRITTIVA della prestazione professionale offerta in relazione alle specifiche richieste ed esigenze dell'Amm.ne C.le, contenente altresì piano di lavoro con relativo cronoprogramma.

D. - OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta economica relativa ai punti 1,2,3,5 e 6 del paragrafo "OGGETTO DELL'INCARICO" dovrà essere sulla base dei tariffari professionali considerando che il Comune di Fiano ha n. 2.737 abitanti, e l'incidenza dell'impegno richiesto può essere stimato in misura pari al 30% rispetto alla redazione ex novo di una variante generale di PRGC.

In merito al punto 4 del paragrafo succitato dovrà essere proposto un costo unitario per ogni osservazione esaminata.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'INCARICO

La scelta del soggetto incaricato sarà effettuata da apposita Commissione Tecnica composta da personale della Amministrazione Comunale, che valuterà le domande pervenute sulla base dei seguenti criteri:

	CRITERIO	PUNTEGGIO
Esperienza professionale in materia di carattere urbanistico.	ESPRESSA IN NUMERO DI INCARICHI SVOLTI, AVENTI CARATTERE DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA. IN CASO DI INCARICO ESPLETATO SUL TERRITORIO COMUNALE DI FIANO, AD ESSO VERRA' RICONOSCIUTO UN INCREMENTO DEL 50%	Un punto per redazione di PRGC, varianti generali o strutturali; ½ punto per redazione di varianti parziali; Numero massimo di incarichi valutabili: 5 <i>Punteggio massimo 5, oltre l'incremento in caso di incarico nel comune.</i>
Capacità tecnico professionale	RELAZIONE DESCRITTIVA CONTENENTE DETTAGLIATO PIANO DI LAVORO CON RELATIVO CRONOPROGRAMMA CURRICULUM E CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE ED ORGANIZZAZIONE DELLO STUDIO	Valutazione della relazione descrittiva, del curriculum professionale, dell'organigramma e attrezzature dello studio. <i>Punteggio massimo 5.</i>
Offerta economica	IMPORTO FINALE SUI PUNTI 1,2,3,5 E 6* IMPORTO UNITARIO SUL PUNTO 4**	*(massimo punteggio pari a 5 punti per l'offerta più bassa, calcolo proporzionale per le altre) **(massimo punteggio pari a 0,25 punti all'offerta più bassa, calcolo proporzionale per le altre)

Nella valutazione complessiva verrà tenuto conto dei singoli parametri entro i limiti minimi e massimi predefiniti.

L'affidamento dell'incarico potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

Si fa inoltre espressamente presente quanto segue:

1. il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione appaltante trattandosi di affidamento ai sensi del D.Lgs. 163/2006;
2. l'affidamento dell'incarico sarà conferito con apposita determina del Responsabile dell'Area Tecnica, e formalizzato da apposito contratto in forma scritta in conformità alle vigenti disposizioni di legge;
3. è vietato il subappalto.

ACCESSO ALLE INFORMAZIONI

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul sito internet del Comune di Fiano.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura.

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il geom. Domenico DEMITRI, al quale ci si potrà rivolgere per chiarimenti o informazioni (tel. 0119254069, fax 0119254966).

Fiano, 13 agosto 2008

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Domenico DEMITRI

Visto : L'Assessore all'Edilizia ed all'Urbanistica

Visto : Il Sindaco