



Comune di FIANO

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n. 2 del 19 marzo 2022

Oggetto: Modifica del P.R.G.C. ai sensi comma 12 lett. g), art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i. ed art. 43, p.to 9 delle N.T.A. di P.R.G.C. per cambio di destinazione d'uso di aree a servizi nell'ambito della classificazione di cui all'art. 43 delle NTA del vigente P.R.G.C.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **DICIANNOVE** del mese di **MARZO** alle ore undici e minuti due nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
1. CASALE Luca - Sindaco	Si
2. CASTAGNO Aldo - Vice Sindaco	Si
3. FEROGIA Gesmina - Consigliere	Si
4. NEPOTE Andrea - Assessore	Si
5. COLOMBATTO Simone - Consigliere	Si
6. SAVANT AIRA Giulio - Consigliere	Si
7. GATTI Giancarlo - Consigliere	Si
8. LEVAK Piercarlo - Consigliere	Si
9. NOGARA Luigi - Consigliere	Si
10. RAIMONDO Elisa - Consigliere	Si
	<i>Totale Presenti: 10</i>
	<i>Totale Assenti: 0</i>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr.ssa Maria Margherita LAPAGLIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CASALE Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Assunti agli atti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati - ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

<i>Parere</i>	<i>Esito</i>	<i>Data</i>	<i>Responsabile</i>
REGOLARITA' CONTABILE	Favorevole	15/03/2022	dr.ssa Monica BUSSONE
UT - REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	08/02/2022	geom. Domenico DEMITRI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. 1 in data 05/02/2022
ad oggetto: **Modifica del P.R.G.C. ai sensi comma 12 lett. g), art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i. ed art. 43, p.to 9 delle N.T.A. di P.R.G.C. per cambio di destinazione d'uso di aree a servizi nell'ambito della classificazione di cui all'art. 43 delle NTA del vigente P.R.G.C.**

Premesso che:

1. Il Comune di Fiano è dotato di Piano Regolatore Generale redatto ai sensi della Legge Regionale 56/77 ed s.m.i., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.18-1091 del 30/11/2010;
2. Il comune di Fiano ha espletato la progettazione definitiva/esecutiva approvata in linea tecnica con Delibera Giunta Comunale n. 21 del 12.03.2022, per la realizzazione di ampliamento e completamento dell'esistente parco urbano di via Borla, con incarico di progettazione definitiva/esecutiva e successiva direzione lavori, contabilità e certificazione di regolare esecuzione, già affidato a professionisti esterni; detto intervento viene ad insistere in particolar modo anche su un'area di proprietà di terzi, a ridosso del piazzale lungo il cimitero comunale, distinti al Catasto Terreni al Foglio 4, numeri 503-504-624-625, destinata dal P.R.G.C. vigente a servizi pubblici per la collettività, con la specifica destinazione, attuale, di "S.P.I/a, aree per attrezzature di interesse comune".
3. al comma 9 dell'art. 43 delle NTA è prevista la possibilità di cambi di destinazione d'uso per le zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello Comunale (art. 21 L.R. 56/77) – SP.I tramite apposita deliberazione di Consiglio Comunale motivando le ragioni delle nuove scelte;
4. ritenuto che l'annessione all'adiacente e confinante area a parco urbano e a verde pubblico esistente rientri in un logico e adeguato utilizzo del lotto in argomento, e dato atto che inserito troverà una confacente modalità di utilizzo, come peraltro previsto dal P.R.G.C. vigente.

Quanto sopra premesso, preso atto della effettiva modifica della sola destinazione d'uso in argomento, ribadito il mantenimento della destinazione urbanistica nell'ambito dell'area a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale, dotazione richiesta dall'art. 21 L.R. 56/1977, SP.I., si dà atto che è stata altresì verificata la rispondenza della medesima ai disposti dell'art. 17, comma 12°, della L.R. 56/77 e s.m.i. che definisce le modifiche concernenti gli strumenti urbanistici che non si configurano come Varianti; individuando fra esse, in particolare, quanto rispondente ai disposti della lettera g) dello stesso, vale a dire, fra le altre, *"la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico"*.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- Vista la natura della modifica sinteticamente illustrata in premessa e meglio descritta nella relazione;
- Visto l'articolo 17, comma 12° lettera g) e comma 13°, della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i. che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al P.R.G.C. modifiche non costituenti Variante;
- Vista la Circolare del Presidente della Giunta regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET per quanto si riferisce ai sopraccitati disposti;
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.18-1091 del 30-11-2010.

- Visto l'art. 43, p.to 9 delle N.T.A. di P.R.G.C.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della modifica sopra descritta, ai sensi e con le procedure dell'articolo 17, comma 12, lettera g) e della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i. e dell'art- 43, p.to 9, delle N.T.A. di P.R.G.C.

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di apportare alle cartografie di P.R.G.C. P2.2/2 scala 1/5000 e P2.2/2 scala 1/2000 la modifica consistente nel cambio della destinazione d'uso del lotto terreno di proprietà di terzi ed in corso di acquisizione comunale costituito dai mappali distinti al Catasto Terreni al Foglio 4, numeri 503-504-624-625 ed individuato dal vigente P.R.G.C. con destinazione urbanistica *"SP.I – zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale ai sensi art. 21 della L.U. 56/1977 e s.m.i."*, da *"SP.I/a, aree per attrezzature di interesse comune"*, a *"SP.I/v, aree per spazi pubblici, a parco, per arredo urbano, per il gioco e lo sport"* come già in atto per l'adiacente adibita a parco urbano.

Nessuna modifica è richiesta alle Norme Tecniche di Attuazione che pertanto non fanno parte degli elaborati modificati. Il tutto come risulta dagli estratti di P.R.G.C. costituito, come sopra specificato, dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica.
- 1/2 - tavola P2.2/2 scala 1/5000 e P2.3/2 scala 1/2000 vigente;
- 1/2 - tavola P2.2/2 scala 1/5000 e P2.3/2 scala 1/2000 modificata;

Redatti a cura del geometra DEMITRI Domenico responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune.

2. Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.
3. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

Relatore: Luca Casale – Sindaco

Per la relazione del Sindaco si fa espresso riferimento alla registrazione digitale CC20220319.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata per l'approvazione

Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 astenuti e n. 0 contrari

DELIBERA

Approvare la proposta del Ufficio Lavori pubblici, Servizi e Manutenzioni n. 1 in data 05/02/2022 soprariportata

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
CASALE Luca

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
dr.ssa Maria Margherita LAPAGLIA

Documento firmato digitalmente
