



COMUNE DI FIANO

(Città Metropolitana di Torino)

UFFICIO TECNICO

Prot.

OGGETTO: Chiarimenti in merito alla individuazione della zone A e B o assimilate per interventi di recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici esistenti, ai sensi dell'art. 1, comma da 219 a 224 della legge 27.12.2019 n. 160 (legge finanziaria 2020), cd. BONUS FACCIATE.

Con riferimento all'oggetto, nonché alla relativa circolare esplicativa dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14.2.2020, si comunica che, per il territorio di Fiano, vale la seguente disposizione:

Il Piano Regolatore Comunale, all'art. 24, comma 1, individua puntualmente e compiutamente la classificazione di tutte le zone urbanistiche del territorio comunale e, al comma 2, stabilisce i criteri per la riconducibilità di tali zone a quelle definite zone A e B dal D.M. 1444 del 2.4.1968 richiamate dalla legge finanziaria dello Stato e relativa circolare Agenzia delle Entrate.

Si precisa che il Piano Regolatore Comunale di Fiano è stato altresì approvato dalla Regione Piemonte con Delibera Giunta Regionale n. 18-1091 del 30.11.2010, pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 9.12.2010.

Documentazione attestante i suddetti requisiti può pertanto essere redatta dai singoli interessati in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, poiché supportata e motivata dalla precitata normativa urbanistica comunale, che si riporta in allegato alla presente nota che, per completezza, viene altresì trasmessa alla competente Agenzia delle Entrate di Ciriè.

Fiano 24 marzo 2020.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO C.LE
Geometra DEMITRI Domenico



Allegati: art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione del piano Regolatore Comunale