



COMUNE DI FIANO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VARIANTE STRUTTURALE n. 1
al PRGC vigente approvato con D.C.R. n. 16-1091 del 30/11/2010
ai sensi della L. R. n. 56/77 e s.m.l., art. 17, 4 comma

PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE
Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare D.C.C. n. 22 del 27/07/2021

Progetto
con geologo incaricato
Il Sindaco
Il Segretario Comunale
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Piaro
dot. Paolo Quasiano
dot. Marco Balestro

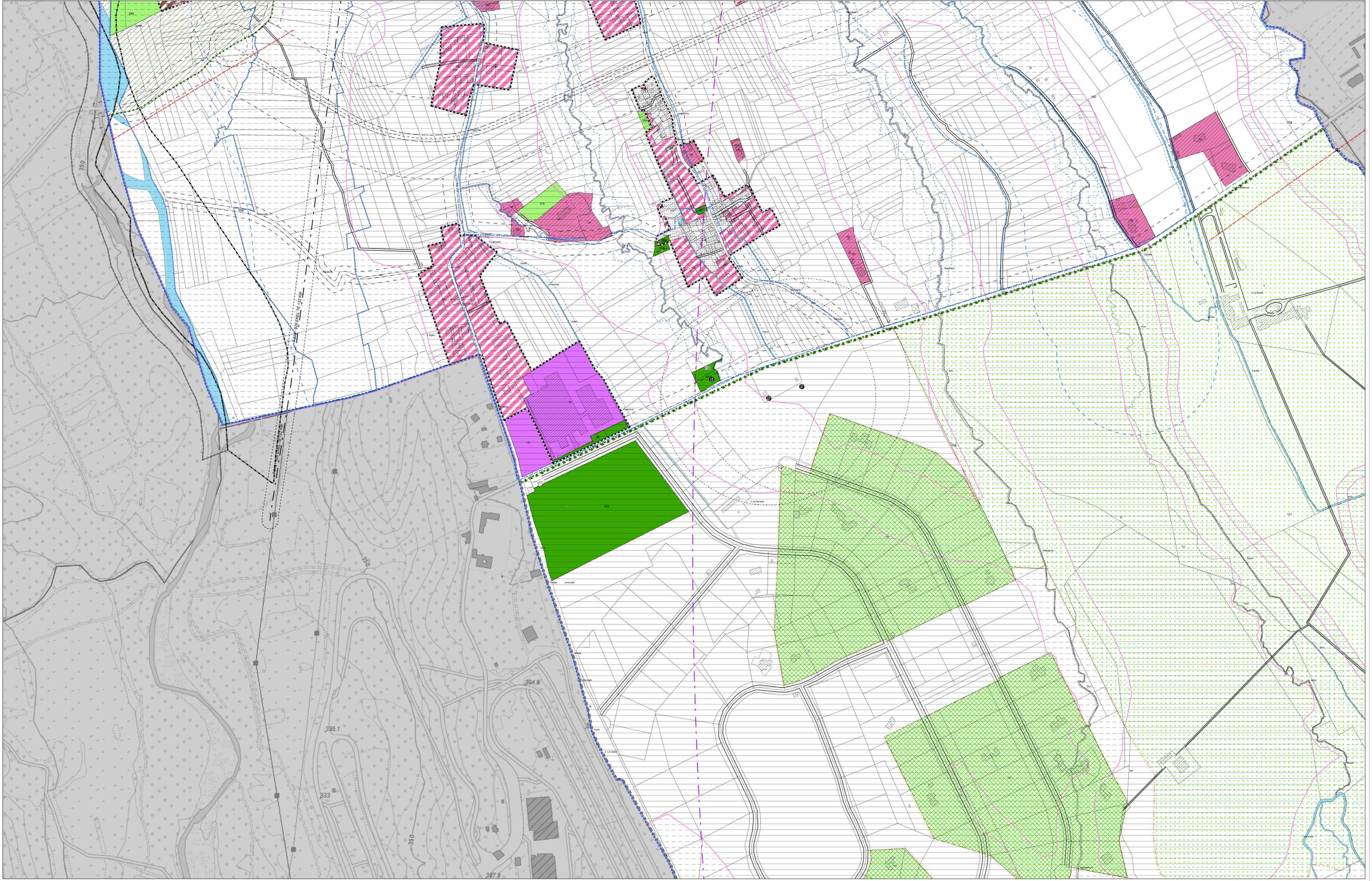
Luca Casale
Maria Margherita Lapaglia
Domenico Demini

Data:

TITOLO ELABORATO NUMERO
Planimetria di progetto: **P2.3/3**
Concentrico e frazioni

Base cartografica
Catasto, aggiornamento 2017

Scala
1:2.000



Legenda

Attività residenziali

- IUA - Insediamenti urbani aventi caratteri ambientali (art. 26)
- BR I - Zona residenziale saturata (art. 27)
- BR II - Zona residenziale saturata di impianto unitario (art. 28)
- BR III - Zona residenziale parzialmente saturata (art. 29)
- BR IV - Zona corrispondente ai nuclei edificati di origine rurale (art. 30)
- VP - Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 31)
- CR I - Zona residenziale di completamento edilizio (art. 32)
- CR II - Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 33)
- CR III - Zona residenziale di nuovo impianto (art. 34)
- TR - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art. 35)

Attività economiche

- BIA - Zona ad attività produttive di piccola industria o artigianali parzialmente consolidate e di completamento (art. 36)
- BC - Zona ad attività terziarie e commerciali parzialmente consolidate e di completamento (art. 37)
- BTS - Zona ad attività turistico-ricettive e sportive esistenti (art. 38)
- DI - Zona ad attività produttive ed artigianali di nuovo impianto (art. 39)
- IC - Zona destinata alla distribuzione di carburante (art. 40)

Attività agricole

- EE - Zona agricola posta all'esterno dell'Area Atrezzata e della Zona di pre-Parco (art. 41)
- EE/Int - Aree destinate ad attività agrituristiche (art. 41, p.to C1)
- EE/Int - Zone produttive in aree agricole (art. 41, p.to C2)
- E/Int - Zone di salvaguardia ambientale (art. 41, p.to C3)
- Vce - Zone a verde di compensazione ambientale
- Conditi ecologici e paesaggistici da preservare (art. 41, p.to C)

Servizi pubblici

- SPe I - Zone a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale: esistenti art. 21 lr 56/77 (art. 43)
- a) Aree per l'istruzione
- b) Aree per attrezzature di interesse comune
- c) Aree a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
- d) Aree per parcheggio pubblico
- pp) Aree a servizi per il produttivo
- SPe II - Zone a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale: progetto art. 21 lr 56/77 (art. 43)
- a) Aree per l'istruzione
- b) Aree per attrezzature di interesse comune
- c) Aree a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
- d) Aree per parcheggio pubblico
- pp) Aree a servizi per il produttivo
- TPIC - Zone destinate ad attività di interesse collettivo per servizi comunitari (art. 43bis)
- TPN - Zone destinate ad attività di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici (art. 43bis)

Attività in "Area attrezzata"

- ZS - Aree residenziali (art. 42, lett. A)
- W - Aree dei Campi da Golf (art. 42 lett. A)
- Area interna all'area attrezzata e non classificata come Zs, W, T3 Lago Roera (art. 42, lett. A)

Attività in "Zona di pre-Parco"

- Ibr - Aree residenziali di completamento in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B1)
- Iuaa - Insediamenti aventi caratteristiche ambientali in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B2)
- Fiba - Aree industriali ed artigianali di ristrutturazione e completamento in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B3)
- e.r.i. - Edifici residenziali isolati esistenti in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B4)
- e.a.i. - Edifici artigianali isolati esistenti in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B5)
- EE/Int - Aree agricole in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B6)
- EE/Int - Aree agricole di salvaguardia ambientale in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B7)

Vincoli geomorfologici

- I - Aree a pericolosità geologica nulla o trascurabile, idonee all'utilizzo urbanistico
- II - Aree a pericolosità geologica moderata, in cui l'utilizzo urbanistico è consentito a seguito di modelli accorgimenti tecnici
- IIIa - Aree a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non è consentito sino ad ulteriori indagini di dettaglio
- IIIa - Aree inedificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non è mai consentito
- IIIb2 - Aree edificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di riassetto
- IIIb3 - Aree edificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di riassetto escludendo nuove unità abitative e completamenti

Delimitazione fasce PAI

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C

Altri vincoli

- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto fluviali ai sensi D.Lgs 42/2004 (150 m)
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto pozzi e depuratori
- Fasce di rispetto della navigazione aerea (art. 50 NTA)
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Approvato con D.C.C. n. 32 del 30/11/2002
- Limite dell'area pre-Parco La Mandria
- Limite dell'area Parco La Mandria
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante SUE di iniziativa privata
- Aree edificabili sottoposte a P.C.C.
- Aree da cedere o assegnare all'uso pubblico

Simbologie

- Amministrazione di centri e dei nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 LR 56/77
- Viabilità in progetto con tracciato prescritto
- Viabilità in progetto con tracciato proposto
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali in progetto
- Connessioni ciclopedonali strategiche in progetto
- Linea elettrodotto
- Denominazione e portata
- Depuratore
- Pozzo