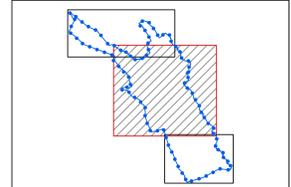


VARIANTE STRUTTURALE n. 1

al PRGC vigente approvato con D.G.R. n. 18-1091 del 30/11/2010 ai sensi della L. R. n. 56/77 e s.m.i., art. 17, 4 comma



PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: D.C.C. n. 22 del 27/07/2021

Progetto



con geologo incaricato Ing. Antonio Piero dott. Paolo Quagliolo dott. Marco Balestro

Il Sindaco Luca Casale Il Segretario Comunale Maria Margherita Laaglia Il Responsabile del Procedimento Domenico Demiri

Data:

TITOLO ELABORATO	NUMERO
Planimetria di progetto: territorio	P2.2/2

Base cartografica Catasto, aggiornamento 2017

Scala 1:5.000

Legenda

Attività residenziali

- IUA - insediamenti urbani aventi carattere ambientale (art. 26)
- BR I - Zona residenziale saturata (art. 27)
- BR II - Zona residenziale saturata di impianto unitario (art. 28)
- BR III - Zona residenziale parzialmente saturata (art. 29)
- BR IV - Zona corrispondente ai nuclei edificati di origine rurale (art. 30)
- VP - Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 31)
- CR I - Zona residenziale di completamento edilizio (art. 32)
- CR II - Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 33)
- CR III - Zona residenziale di nuovo impianto (art. 34)
- TR - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art. 35)

Vincoli geomorfologici

- I - Aree a pericolosità geologica nulla o trascurabile, idonee all'uso urbanistico
- II - Aree a pericolosità geologica moderata, in cui l'uso urbanistico è consentito a seguito di modesti accorgimenti tecnici
- III ind - Aree a pericolosità geologica elevata, in cui l'uso urbanistico non è consentito sino ad ulteriori indagini di dettaglio
- IIIa - Aree inedificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'uso urbanistico non è mai consentito
- IIIb2 - Aree edificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'uso urbanistico è subordinato ad interventi di riassetto
- IIIb3 - Aree edificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'uso urbanistico è subordinato ad interventi di riassetto escludendo nuove unità abitative e completamenti

Attività economiche

- BIA - Zona ad attività produttive di piccola industria o artigianali parzialmente consolidate e di completamento (art. 36)
- BC - Zona ad attività terziarie e commerciali parzialmente consolidate e di completamento (art. 37)
- BTS - Zona ad attività turistico-ricettive e sportive esistenti (art. 37)
- DI - Zona ad attività produttive ed artigianali di nuovo impianto (art. 39)
- IC - Zona destinata alla distribuzione di carburante (art. 40)

Attività agricole

- EE - Zona agricola posta all'esterno dell'Area I Attrezzata e della "Zona di pre-parco" (art. 41)
- EE/ai - Aree destinate ad attività agrituristiche (art. 41)
- EE/ri - Zone produttive in aree agricole (art. 41, p.to C2)
- EE/ra - Zone di salvaguardia ambientale (art. 41, p.to C3)
- Vece - Zone a verde di compensazione ambientale
- Corridoi ecologici e paesaggistici da preservare (art. 41, p.to C1)

Attività in "area attrezzata"

- ZS - Aree residenziali (art. 42, lett. A)
- W - Aree dei Campi da Golf (art. 42 lett. A)
- Area interna all'area attrezzata e non classificata come Zs, W, n.3 Lago Risiera

Attività in zona di Pre-Parco

- Iua - Aree residenziali di completamento in zona di pre-Parco de la Mandria
- Iuaa - Insediamenti aventi caratteristiche ambientali in zona di pre-Parco de la Mandria
- Fbia - Aree industriali ed artigianali di ristrutturazione e completamento in zona di pre-Parco de la Mandria (art. 42, p.to B3)
- e.a.1 - Edifici residenziali isolati esistenti in zona di pre-Parco de la Mandria (art. 42, p.to B4)
- e.a.1 - Edifici artigianali isolati esistenti in zona di pre-Parco de la Mandria (art. 42, p.to B5)
- EE/p - Aree agricole in zona di pre-Parco de la Mandria (art. 42, p.to B6)
- EE/rap - Aree agricole di salvaguardia ambientale in zona di pre-Parco de la Mandria (art. 42, p.to B7)

Delimitazione fasce PAI

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C

Altri vincoli

- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto fluviali ai sensi D.Lgs 4/22004 (150 m)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto stradali
- Fascia di rispetto pozzi e depuratori
- Fascia di rispetto della navigazione aerea (art. 50 NTA)
- Fascia di rispetto cimiteriali Approvato con D.C.C. n. 32 del 30/11/2002
- Limite dell'area pre-Parco La Mandria
- Limite dell'area Parco La Mandria
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad situazione mediante SUE di iniziativa privata
- Aree edificabili sottoposte a P.C.C.
- Aree da cadere o assoggettare all'uso pubblico in sede di P.C.C.

Simbologie

- Perimetrazione di centri e del nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 LR 56/77
- Viabilità in progetto con tracciato prescritto
- Viabilità in progetto con tracciato proposto
- Percorsi ciclopeditoni esistenti
- Percorsi ciclopeditoni in progetto
- Connessioni ciclopeditoni strategici in progetto
- Linea elettrodotto Denominazione e portata
- Depuratore
- Pozzo

