



VARIANTE STRUTTURALE n. 1
al PRGC vigente approvato con D.G.R. n. 18-1081 del 30/11/2010
ai sensi della L. R. n. 56/77 e s.m.l., art. 17, 4 comma



PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: D.C.C. n. 22 del 20/07/2021

Progetto: **SMA PROGETTI**
S.p.A. - Via Garibaldi, 10 - 10123 Torino

con: ing. Antonio Piero
geologo incaricato: dott. Paolo Quagliolo
dott. Marco Balestro

Il Sindaco: Luca Casale
Il Segretario Comunale: Maria Margherita Lapaglia
Il Responsabile del Procedimento: Domenico Dentini

Data: _____

TITOLO ELABORATO: **Planimetria di progetto - zone I.U.A.:**
Barello - Aromatera - Fra - Grange

NUMERO: **P2.4/2**

Base cartografica: Catasto, aggiornamento 2017
Scala: 1:500

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

Definizione del centro storico (Zona I.U.A.) (art. 26)

1963 Numerazione delle aree urbanistiche

TIPI DI INTERVENTO

- MO - Manutenzione Ordinaria
- MS - Manutenzione Straordinaria
- RS - Restauro
- RC - Risanamento conservativo
- RE.I - Ricostruzione edificio di tipo A
- RE.II - Ricostruzione edificio di tipo B
- RE.III - Ricostruzione edificio di tipo C
- SE - Sostituzione edificio
- RU - Ricostruzione Urbanistica
- PdR/PdR.II - Piani di Recupero attuati o in fase di attuazione

MODALITA' DI INTERVENTO:

- Permessi di costruire Convenzionato
- Piano di Recupero di iniziativa pubblica

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Sp./p - Aree per servizi pubblici: art. 21 L. n. 56/77 - (art. 42 NTA)
- Parco esistente - in progetto
- Aree per servizi comuni
- VI - Aree fondarie o verde indicibili
- PT - Aree di pertinenza degli edifici
- Nuove viabilità in progetto
- Obbligo di passaggio pubblico

VINCOLI:

Edifici da tutelare:

- Edifici vincolati ai sensi del D.L. n. 42/04 (gs 1089/39)
- Edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 L. n. 56/77 di carattere storico-artistico
- Vincolo di facciata

Elementi edilizi di pregio:

- Balconi
- Portali
- Manufatti di pregio

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Basili fabbricati
- Tettoie
- Portici
- Androni (passo carnaio)
- Chiese
- Campani, torri, altare
- Rampe garage e sotterranei
- Ridottori
- Confine dei tetti
- Visibilità esistente
- Pavili
- Passaggi pedonali
- Servizi, strade sterminate
- Acque
- Distretti

