COMUNE DI FIANO

PROVINCIA DI TORINO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e smi

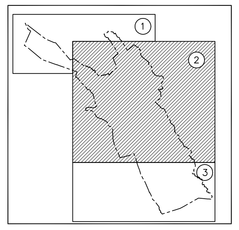
VARIANTE di REVISIONE al

PIANO REGOLATORE GENERALE

Controdeduzioni alle richieste di modifiche ed integrazioni Regionali
(L.R. n°56/77, art. 15 - 15° comma)

PROGETTO DEFINITIVO

Delibera del C.C. n. ____del _____



Progetto urbanistico	Antonello Appiano
Il Sindaco	Guglielmo Filippini
L'Assessore all'Urbanistica	Pietro Carlo Mussinatto
Il Segretario comunale	Stefania Ventullo
Il Responsabile del Procedimento	Domenico Demitri

PROGETTO
P2.2/2
Planimetria di progetto:
Territorio

Scala 1 : 5000

Aggiornamento cartografico: Novembre 2009

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' RESIDENZIALI

- UUA – Insediamenti urbani aventi caratteri ambientali (art. 36 NTA)
  RR. Basilè ——— (Scala 1:500)
- BRJ – Zona residenziale saturo (art. 21 NTA)
- BRJI – Zona residenziale saturo di impianto unitario (art. 26 NTA)
- BRJII – Zona residenziale parzialmente saturo (art. 26 NTA)
- BRJIV – Zona corrispondente ai nuclei edificati di origine rurale (art. 30 NTA)
- VP – Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 26 NTA)
- CRJ – Zona residenziale di completamento edilizio (art. 31 NTA)
- CRJI – Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 31 NTA)
- CRJII – Zona residenziale di nuovo impianto (art. 34 NTA)
- TR – Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art. 35 NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BIA – Zona ad attività produttive di piccolo industria o artigianali parzialmente consolidate e di completamento (art. 36 NTA)
- BC – Zona ad attività terziarie e commerciali parzialmente consolidate ed in completamento (art. 39 NTA)
- BTS – Zona ad attività turistico-ricettive e sportive esistenti (art. 39 NTA)
- DI – Zona ad attività produttive ed artigianali di nuovo impianto (art. 39 NTA)
- IC – Zona destinata alla distribuzione di carburanti (art. 40 NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EE – Zona agricola posta all'esterno dell'Area Attrezzata e delle "Zone di di pertinenza" (art. 41 NTA)
- EEint – Zone destinate ad attività ortofrutticole (art. 41 NTA p.to C.1)
- EEint – Zone produttive in aree agricole (art. 41 NTA p.to C.2)
- EEnp – Zone di salvaguardia ambientale (art.41 NTA p.to C.3)
  Corridoi ecologici e paesaggistici da preservare (art. 42 NTA p.to C)

PARCO REGIONALE "LA MANDRIA"

RR. Parco d'Area - 9 ver. All. (art. 3/3, D.C.R. n. 620-3603 del 30/12/2000

ATTIVITA' IN "AREA ATTREZZATA"

- Zi – Aree residenziali (art. 42 NTA lett. A)
- W – Aree dei Corpi dei Caff (art. 42 NTA lett. A)
- N°3 – Lago Bianco
  Area di particolare interesse naturalistico (art. 42 NTA lett. A)
  Aree interne all'area attrezzata e non classificata come Zi, W, n° 3 Lago Bianco (art. 42 NTA lett. A)

ATTIVITA' IN "ZONA DI PRE-PARCO"

- I Ubr – Aree residenziali di completamento in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.1)
- I Uuo – Insediamenti urbani aventi caratteristiche ambientali in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.2)
- F Fbio – Aree industriali ed artigianali di ristrutturazione e completamento in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.3)
- e.r.i. – Edifici residenziali isolati esistenti in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.4)
- e.a.i. – Edifici artigianali isolati esistenti in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.5)
- EEp – Aree agricole in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.6)
- EEnp – Aree agricole di salvaguardia ambientale in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.7)

SERVIZI PUBBLICI

- SPJ – Zone o servizi sociali ed attrezzature a livello comunale ESISTENTE art. 21 L.r. 56/77- (art. 45 NTA)
  - SPJI – Aree per l'istruzione
  - SPJa – Aree per attrezzature di interesse comune
  - SPJv – Aree per spazi pubblici, a parco, per l'attività ricreativa, il gioco e lo sport
  - SPJp – Aree per parcheggi pubblici
  - SPJt – Aree per impianti tecnologici
- SPJ – Zone o servizi sociali ed attrezzature a livello comunale in PROGETTO art. 21 L.r. 56/77- (art. 45 NTA)
  - SPJI – Aree per l'istruzione
  - SPJa – Aree per attrezzature di interesse comune
  - SPJv – Aree per spazi pubblici, a parco, per l'attività ricreativa, il gioco e lo sport
  - SPJp – Aree per parcheggi pubblici
  - SPJt – Aree per impianti tecnologici

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

- Aree o vincolo idrogeologico
- Perimetrazione dissi geologiche
- I – Aree o pericolosità geologica nulla o trascurabile, idonee all'utilizzo urbanistico
- II – Aree o pericolosità geologica moderata, in cui l'utilizzo urbanistico è consentito a seguito di modesti accorgimenti tecnici
- IIIind – Aree o pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non è consentito ma ed alcuni indagini di dettaglio
- IIIa – Aree inedificate o pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non è mai consentito
- IIIb – Aree edificate o pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di risanamento
- IIIb – Aree edificate o pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di risanamento escludendo nuove unità abitative e completamenti

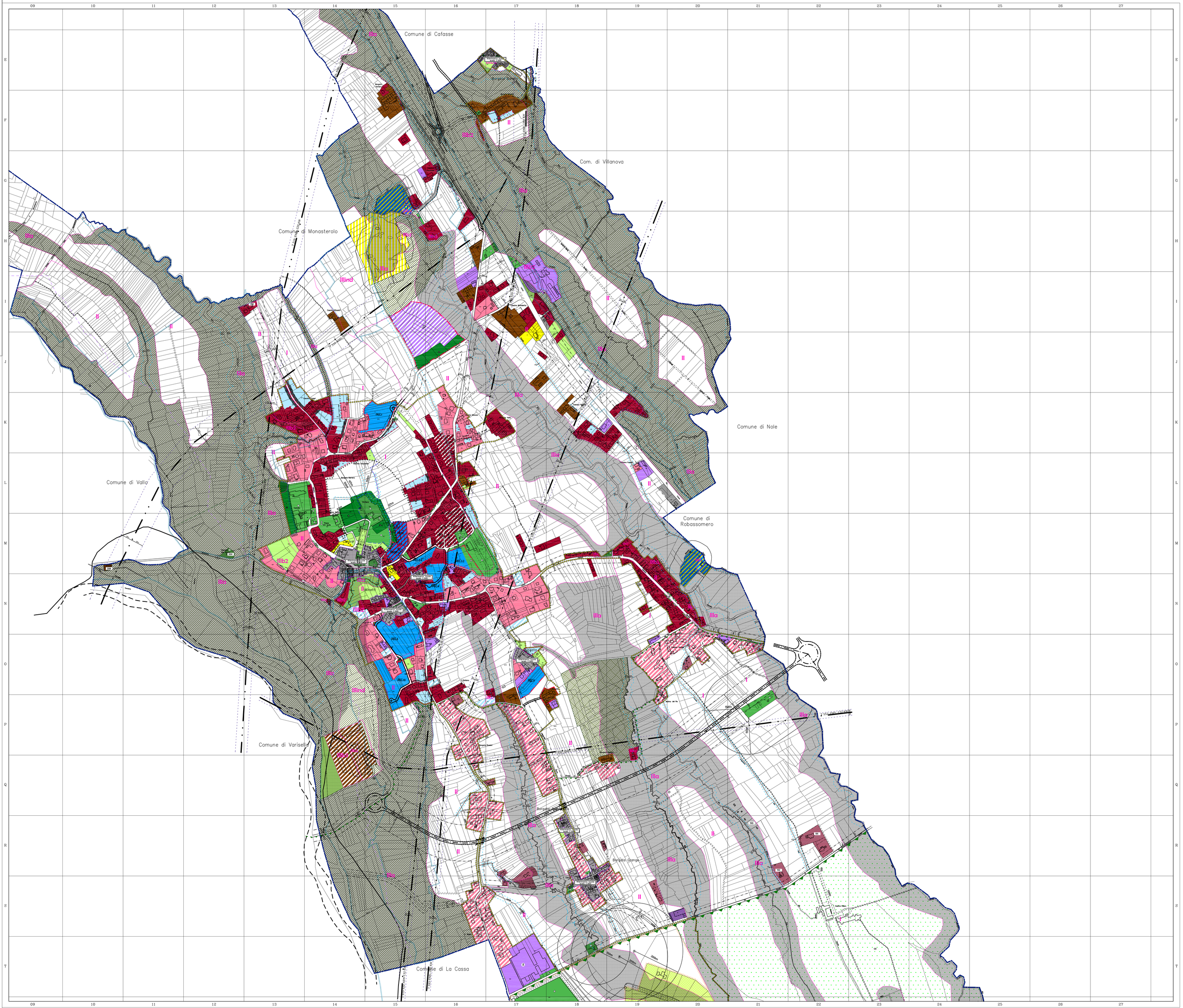
  Deliberazione Rosa 740
  - a – Limite tra la fascia A e la fascia B
  - b – Limite tra la fascia B e la fascia C

ALTRI VINCOLI

- Fasce di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto fluviali art. 164 del D.L. n.42/04
- Fasce di rispetto fluviali
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto cimiteriali Approvato con D.C.C. n.32 del 30/11/2002
- Edifici vincolati ai sensi del D.L. n. 42/04
- Edifici segnalati ai sensi dell'art.24 L.r.r. 56/77
  - a – di carattere storico-artistico
  - b – di carattere storico-documentario
- Limite area di Parco e Preparco della Mandria
  - a – Fascia di preparco
  - b – Fascia di Parco

SIMBOLOGIE

- Confine comunale
- 12.04 – Numerazione delle Aree urbanistiche
- CRJB-2 – Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Aree edificabili sottoposte a P.C.C.
  - Aree da cedere o da assoggettare ad uso pubblico
- Viabilita' in progetto con tracciato prescritto
- Viabilita' in progetto proposta
- Piste ciclabili e percorsi pedonali in progetto
- P – Depuratori, pozzi
- C F – Classificazione della viabilità:
  C - strade extraurbane secondarie
  F - strade locali
- 1.12.2-4.7/R6.L.=.43.2 Kv – Linea elettrodotto
  - Denominazione e portata elettrodotto
- Limiti dei centri abitati
  D. Lgs. 30/4/92 n. 285
- Perimetrazione area urbana
  di cui all'art. 4 p.to 3 della NTA

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

Edifici – Campanili, torri, alberi – Chiese – Fiumi – Punti di edificio – Rilevati pioggia e sottovoci – Cavalcavia – Ponti – Ponti ferroviari, metrò – Recinzioni – Viadotti – Gallerie – Ponte – Muri a secco – Strade carrate – Aqueduti – Gradinate e rilevati in terra – Strade pedonali – Dolmen