

**Comune di FIANO**

**CENTRO DI RESPONSABILITA': AREA TECNICO MANUTENTIVA ANNO 2012**

**NOME E COGNOME: DEMITRI DOMENICO**

**SISTEMA PREMIANTE COLLEGATO: % indennità di risultato.**

<b>Tipologia dell' obiettivo</b>	<b>Titolo obiettivo</b>	<b>Descrizione obiettivo</b>	<b>Target (risultato finale che si vuole conseguire)</b>	<b>Peso attribuito all' obiettivo</b>
<b>Obiettivo operativo a livello annuale.</b>	Messa in sicurezza scuole elementari	Ultimazione interventi in economia entro il 13.06.2012. Ultimazione interventi di riqualificazione energetica entro il 30.09.2012.	Aumento della sicurezza scolastica	30
<b>Obiettivo operativo a livello annuale.</b>	Messa in sicurezza statica scuole medie	Approvazione progetto - affidamento lavori e ultimazione interventi entro il 31.10.2012.	Aumento della sicurezza scolastica	30
<b>Obiettivo operativo trasversale</b>	Riaccertamento residui attivi e passivi anni precedenti	In collaborazione con il Segretario Comunale e il Responsabile dell' ufficio economico finanziario procedere alla verifica a livello trimestrale del riaccertamento dei residui attivi e passivi.	Rispetto del principio della veridicità del bilancio	15
<b>Obiettivo operativo a livello annuale.</b>	Tempistica rilascio concessioni edilizie	Rispettare i termini fissati dalla normativa nazionale sui tempi di rilascio	Accelerazione procedure amministrative	15
<b>Obiettivo operativo a livello annuale.</b>	Verifica sicurezza edifici comunali	Avvio predisposizione Fascicolo dei Fabbricati per tutti gli edifici comunali con la descrizione delle manutenzioni effettuate e da effettuare nei prossimi anni, con indicazione dei costi presunti entro dicembre 2012	Costituzione Fascicoli immobiliari dei fabbricati comunali	10

<b>Risorse economiche assegnate</b>	<b>Risorse umane appartenenti all' area coinvolte: contributo</b>	<b>Altri uffici o altri Enti coinvolti</b>	<b>Risorse strumentali necessarie</b>	<b>Stakeholder</b>	<b>Customer satisfaction</b>
appositi capitoli di bilancio	Fontana Enrica: 30% Vottero Patrizia: 20%	nessuno	nessuno	Utenza scolastica	no
appositi capitoli di bilancio	Fontana Enrica: 30% Vottero Patrizia: 20%	nessuno	nessuno	Utenza scolastica	no
nessuno	nessuno	Tutti gli altri servizi	Programma GIOVE	Ente	no
nessuno	Fontana Enrica: 50%	nessuno	nessuno	Cittadini professionisti	no
nessuna	Vottero Patrizia: 50%	nessuno	nessuno	Ente	no

**Indicatori di risultato: valori attesi/valori raggiunti**

Tipologia indicatore	Descrizione Indicatore	Valore atteso	Valore raggiunto	Scostamento
Temporale	Messa in sicurezza scuole elementari	Ultimazione interventi in economia entro il 13.06.2012. Ultimazione interventi di riqualificazione energetica entro il 30.09.2012.		
Temporale	Messa in sicurezza statica scuole medie	Approvazione progetto - affidamento lavori e ultimazione interventi entro il 31.10.2012.		
Temporale	Riaccertamento residui attivi e passivi anni precedenti	Verifiche trimestrali		

Temporale	Tempistica rilascio concessioni edilizie	Rispettare i termini fissati dalla normativa nazionale sui tempi di rilascio		
Temporale	Verifica sicurezza edifici comunali	Costituzione Fascicoli immobiliari dei fabbricati comunali entro 31.12.2012		

**Sistema di decurtazione automatico del punteggio collegato allo scostamento tra valore atteso e valore raggiunto.**

Descrizione Indicatore	Valore atteso	Valore raggiunto	Sistema di decurtazione	Decurtazione attuata
Messa in sicurezza scuole elementari	Ultimazione interventi in economia entro il 13.06.2012. Ultimazione interventi di riqualificazione energetica entro il 30.09.2012.		Decurtazione di 1 punto ogni tre gg. di ritardo sul termine fissato	
Messa in sicurezza statica scuole medie	Approvazione progetto - affidamento lavori e ultimazione interventi entro il 31.10.2012.		Decurtazione di 1 punto ogni tre gg. di ritardo sul termine fissato	

Riaccertamento residui attivi e passivi anni precedenti	Verifiche trimestrali		La verifica avverrà attraverso l'esame delle verifiche trimestrali. Decurtazione totale del punteggio in caso di non raggiungimento del risultato atteso.	
Tempistica rilascio concessioni edilizie	Rispettare i termini fissati dalla normativa nazionale sui tempi di rilascio		La verifica avverrà attraverso l'esame del registro a partire dalla data del 01.06.2012. Decurtazione di 0,3 punti per ogni pratica rilasciata in ritardo.	
Verifica sicurezza edifici comunali	Avvio predisposizione Fascicolo dei Fabbricati per tutti gli edifici comunali con la descrizione delle manutenzioni effettuate e da effettuare nei prossimi anni, con indicazione dei costi presunti.		La verifica avverrà attraverso l'esame del fascicolo dei fabbricati. Decurtazione totale del punteggio in caso di non raggiungimento del risultato atteso.	

Data:

Firma componenti N.V.:

Firma per accettazione:

VERIFICA INTERMEDIA: data 25.09.2012			
Criticità riscontrate	Interventi correttivi intrapresi	% di raggiungimento del risultato atteso	Eventuali note
Messa in sicurezza scuole elementari: ultimati interventi nei termini fissati. Gli interventi di riqualificazione sono in fase di ultimazione.			

<b>Messa in sicurezza statica scuole medie:</b> Obiettivo raggiunto		100%	
<b>Riaccertamento residui attivi e passivi anni precedenti:</b> obiettivo in itinere. Effettuata una prima verifica. Rimangono da accertare ancora alcuni residui.			
<b>Tempistica rilascio concessioni edilizie:</b> verificati i registri. Dal 01.06.2012 ad oggi n. 15 pratiche permessi di costruire richieste e nessuna rilasciata. In sede di verifica finale verrà presentata documentazione con i tempi sospensivi.			
<b>Verifica sicurezza edifici comunali:</b> obiettivo da verificare a fine anno			

**Firma per accettazione:**

<b>VERIFICA FINALE: data 08.03.2013 - 03.05.2013</b>			
<b>Criticità riscontrate</b>	<b>% di raggiungimento del risultato atteso</b>	<b>Punteggio risultato finale</b>	<b>Eventuali note</b>
<b>Messa in sicurezza scuole elementari:</b> obiettivo raggiunto.	100%	30	
<b>Messa in sicurezza statica scuole medie:</b> Obiettivo raggiunto	100%	30	
<b>Riaccertamento residui attivi e passivi anni precedenti:</b> obiettivo raggiunto.	100%	15	

<b>Tempistica rilascio concessioni edilizie:</b> verificata la documentazione trasmessa dall' ufficio tecnico con e.mail il 02.05.2013: su 34 concessioni, presentate dal 01.06.2013, 9 risultano esaminate oltre i 60 gg. previsti dalla normativa.	82%	12,30	
<b>Verifica sicurezza edifici comunali:</b> obiettivo raggiunto al 50%	50%	5	

**Firma per accettazione:**

**Tot. 92,30/100**

**Giudizio complessivo: 88,15/100**